|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | Memo |
|  | | |  |  |
| aan |  | raadsfractie SP |  |  |
| **onderwerp** |  | voorkomen huisuitzettingen |  |  |
|  |  |  |  |  |
| van |  | wethouder Rogier Tetteroo |  |  |
| **directie** |  |  |  |  |
| **afdeling** |  |  |  |  |
| **telefoon** |  | - - |  |  |
| **datum** |  | 6 augustus 2015 |  |  |
|  |  |  |  |  |

Memo

Mevrouw Roelofs van de SP heeft via de griffie technische vragen gesteld over huisuitzettingen.

*- wordt het convenant in Gouda om huisuitzettingen te voorkomen voortgezet?*

Ja, het convenant wordt voortgezet. Er wordt op dit moment gewerkt aan een nieuw convenant waar ook het laatstekansbeleid (dat in 2014 is vastgesteld) in wordt opgenomen. In het bestuurlijk overleg maatschappelijke zorg in november 2014 is beslist dat - in afwachting van een nieuw convenant - de huidige afspraken met betrekking tot voorkomen huisuitzettingen worden voortgezet.

*- zo ja, wanneer komt daarover iets naar de raad? En zit daar ook een evaluatie van het huidige convenant bij?*

*- zo nee, waarom niet?*

Zodra het herziene convenant gereed is, zal het na besluitvorming in het college van B&W ter informatie naar de raad gestuurd worden.

Het huidige convenant is geëvalueerd met uitvoerenden en managers. Op basis van deze bevindingen wordt het convenant herzien en verbreed.

*- hoeveel gevallen van dreigende huisuitzettingen zijn door sluiting van het convenant in 2012, 2013 en 2014 voorkomen?*

Ten behoeve van de beantwoording is informatie opgevraagd bij de twee grootste woningcorporaties in Gouda: Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden Holland. Zij hebben de volgende informatie verstrekt.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Woonpartners |  |  |  |
| Jaar | Aangezegde ontruimingen | Gerealiseerde ontruimingen | ontruiming voorkomen |
| 2010 | onbekend | 15 | nb |
| 2011 | Onbekend | 8 | nb |
| 2012 | 28 | 11 | nb |
| 2013 | 23 | 4 | nb |
| 2014 | 25 | 8 | 11 |
| 2015 (1e helft) | 15 | 2 | 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mozaiek Wonen |  |  |  |
| Jaar | Aangezegde ontruimingen | Gerealiseerde ontruimingen | huisuitzetting voorkomen |
| 2010 | 48 | 6 | nb |
| 2011 | 61 | 12 | nb |
| 2012 | 56 | 16 | nb |
| 2013 | 40 | 4 | nb |
| 2014 | 52 | 8 | 39 |
| 2015 (1e helft) | 41 | 6 | 28 |

Overige verhuurders

Er is geen compleet overzicht beschikbaar van huisuitzettingen bij andere verhuurders in Gouda. Bij het Meldpunt Zorg en Overlast van de GGD komen een aantal van meldingen van dreigende huisuitzetting binnen. Uit informatie van het meldpunt blijkt dat

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Overige verhuurders |  |  |  |
| jaar | Meldingen van dreigende huisuitzetting vanwege huurschuld | Daadwerkelijke ontruimingen | huisuitzetting voorkomen |
| 2012 | 10 | 2 | nb |
| 2013 | 17 | 4 | nb |
| 2014 | 24 | 9 | 11 |
| 2015 (1 helft) | 5 | 2 | 1 |

Deze aantallen hoeven niet de daadwerkelijke aantallen te zijn, omdat niet elke huisuitzetting van particulieren gemeld wordt bij het Meldpunt Zorg en Overlast.

Naast de huisuitzettingen komt het soms ook nog voor dat mensen zelf op het laatste moment de huur opzeggen om ontruimingskosten te voorkomen. In 2012 was er bij Mozaïek Wonen op 1 adres, bij 4 adressen van Woonpartners, en bij overige verhuurders op 2 adressen sprake van huuropzegging in dit kader. In 2013 kwam dat bij Mozaïek Wonen 4, bij Woonpartners 2, en bij overige verhuurders 2 keer voor. In 2014 kwam dat bij Mozaïek Wonen 3, bij Woonpartners 3, en bij overige verhuurders 2 keer voor. Voor 2015 is dat tot nu toe bij Mozaiek Wonen 3 en bij Woonpartner 2 keer.

*- wordt een evt. nieuw convenant betrokken bij de Woonvisie of het Armoedebeleid?*

Problematiek met betrekking tot dreigende huisuitzettingen heeft raakvlakken met veel andere beleidsterreinen, zoals hierboven al genoemd de woonvisie en het armoedebeleid, maar bijvoorbeeld ook met veiligheidsbeleid (zoals de TOP60-aanpak) en zorg. Afspraken rond schuldhulpverlening zijn heel belangrijk voor het voorkomen van huisuitzettingen. Hierbij wordt aangesloten bij het beleid rond schuldhulpverlening in het armoedebeleid.

Bij de armoedeconferentie in november zullen de Goudse corporaties Mozaïek Wonen en Woonpartners een actieve rol vervullen. Onderwerpen als huurachterstanden, schulden en huisuitzettingen komen hier zeker aan de orde.